ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ
МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ПО ИЗОБИЛЬНЕНСКОМУ РАЙОНУ И ТРУНОВСКОМУ РАЙОНУ
(наименование структурного подразделения)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР

г. Изобильный
(место составления акта)

"28" апреля 2015 г.
(дата составления акта)

"10"час. "00"мин.
(время составления акта)

АКТ № 34
проверки соблюдения земельного законодательства
в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя

По адресу/адресам: г. Изобильный пер. Чайковского, 4
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя главного государственного инспектора по использованию и охране земель по Ставропольскому краю Штомпель А.Н. №865 от 16.03.2015 г. была проведена плановая выездная проверка в отношении: юридического лица – Государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Государственный агротехнический колледж» с. Московское (ГАК с. Московское), ИНН 2607000090, ОГРН 1022600663821, юридический адрес: с. Московское, ул. Полушина, 2.

Дата и время проведения проверки:

“ 21 ”	апреля	20 15	г. с	10	час.	00	мин. до	11	час.	00	Продолжительность	1 ч.
“ 27 ”	апреля	20 15	г. с	11	час.	00	мин. до	12	час.	00	Продолжительность	1 ч.
“ 28 ”	апреля	20 15	г. с	10	час.	00	мин. до	11	час.	00	Продолжительность	1 ч.

Общая продолжительность проверки: 3 часа, в течение трех рабочих дней
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Межмуниципальным отделом по Изобильненскому району и Труновскому району Управления Росреестра по Ставропольскому краю

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): директор ГАК с. Московское Вайкок Адам Шамсудинович заказным письмом с уведомлением от 02.04.2015 г., врученным 10.04.2015 г. _____

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: нет

Лицо(а), проводившее проверку: государственный инспектор Изобильненского и Труновского районов по использованию и охране земель Логвинов Василий Васильевич

При проведении проверки присутствовали: директор ГАК с. Московское Вайкок Адам Шамсудинович, действующий на основании приказа Комитета по общему и профессиональному образованию правительства СК от 11.07.1997 г. №224.

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

нарушение ст. 26 Земельного кодекса РФ, выразившееся в использовании земельного участка без оформленных в установленном порядке правоудостоверяющих документов на землю.

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): нет

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): нет.

нарушений не выявлено: перечислены выше

ГАК с. Московское (являющееся правопреемником Московского среднего сельского профессионально технического училища №10), в процессе осуществления уставной деятельности использует на территории Изобильненского района несколько земельных участка из земель населенных пунктов:

Земельный участок КН 26:06:173505:30, разрешенное использование: под объекты общего пользования, площадью 26400 кв.м, по адресу: с. Московское, ул. Полушина, 2, является собственностью Ставропольского края, что подтверждается выпиской из ЕГРП №6901 от 14.04.2015 г. ГАК с. Московское использует земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании государственного акта на право пользования землей серии А-I №183356 от 25.12.1979 г. На земельном участке расположены: учебный корпус, общежитие и иные вспомогательные здания используемые ГАК с. Московское на праве оперативного управления для организации учебного процесса. Участок используется по целевому назначению, в установленных границах.

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, используемый для размещения здания стрижки, по адресу: с. Подлужное, ул. Школьная, 45, в соответствии с п. 2, ст. 3.1 Федерального закона от 27.05.2000 г. «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации» является собственностью Ставропольского края. Согласно уведомления филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ставропольскому краю от 20.04.2015 г. №26/501/15-230082, сведения о данном земельном участке в государственном кадастре недвижимости отсутствуют, сведения о зарегистрированных правах в ЕГРП также отсутствуют. В материалах государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства имеется свидетельство на право собственности на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей, в соответствии с которым, Московскому СПТУ-43 Постановлением главы администрации Изобильненского района №319 от 12.08.2002 г. предоставляется в постоянное (бессрочное) 86 га земель сельскохозяйственного назначения, в том числе прочих угодий 24 га, в числе которых земли застройки. На момент проверки ГАК с. Московское по договору с кадастровым инженером проводятся работы по формированию земельного участка, с целью постановки его на государственный кадастровый учет, для дальнейшей регистрации права собственности Ставропольского края, главой Подлужненского сельсовета утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории. При осмотре установлено, что здание и прилегающая территория используются для размещения сельскохозяйственной техники принадлежащей ГАК с. Московское, фактически занимаемая площадь участка согласно обмера составляет 6800 кв.м.

На основании вышеизложенного, использование земельного участка ГАК с. Московское осуществляется с нарушением земельного законодательства (ст. 26 Земельного кодекса РФ).

В результате проведенной проверки ГАК с. Московское выдано предписание об устранении нарушения земельного законодательства.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: копии учредительных документов, доверенность представителя, сведения ЕГРП, обмер площади земельного участка и схема, фототаблица.

Подписи лиц, проводивших проверку: В.В. Логвинов

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):
Директор ГАК с. Московское Вайкок Адам Шамсудинович

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"28" апреля 2015 г.

(подпись)